

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET

Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

DATE: 17 FÉVRIER 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0972	DOFONOU Jean Claude	WIDA Nestor		Confirmation	Délibéré : 24 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2555	AKANDE Kissikatou	ALI Ahmadou HOUNKANRIN Bertin AHLONSOU Janvier		Confirmation	Délibéré : 17 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0006	AVALIGBE Nicolas	DAGUE Cyriaque SODOGANDJI Albert DOSSOU YOVO Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me DIKPO et les répliques éventuelles des autres conseils et pour vidé sur la déconsignation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0045	HOUEDANOU Hilaire	KPONDJOU Franck		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par YEMADRO Paul de pièces complémentaires .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0191	AGBOTON Céline AGBOTON Oscar AGBOTON Barthélémy	La Commune De Sèmè-kpodji GBADAMASSI Aboudou		Autres	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0749	AGONGLO Luciano	COLLECTIVITÉ LOKOSSOU AVOCEGAMOU		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations éventuelles de Me ALAPINI et pour être remis en délibéré .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1005	SUCCESSION HOUNGBO ZACHÉE	HOUNGBO Arnaud Paulin		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2226	FAKEYE Saliou	HÉRITIERS WINTON VALÈRE		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2281	TOVIESSI Gertrude L.k TOVIESSI Benoît TOVIESSI Maa Jeanne. T.y.	TOVIESSI Vincent		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me KOUKPOLOU .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2502	HONFO Louise	Société Etisalat Bénin		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et les frais d'expertise et pour la défenderesse absente .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2763	ÉGLISE ÉVANGÉLIQUE UNION RENAISSANCE D'HOMME EN CHRIST (URHC) AGBANDE Désiré	TOGBOZANDJI André ALLOUN Joseph		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : répliques éventuelles des parties .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3137	SUCCESSION DE FEU BOYA TOUSSAINT	AGBANNAHIN Joseph		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : données administratives relatives à la parcelle.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3657	OLAYODE Fatouma	TONNONHI Marcellin	ALLADAYE Chakiratou LIGALI Ali	Revendication	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif , pour la demanderesse et ALLADAYE absentes à défaut pour être remis en délibéré .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3897	LES HÉRITIERS DE FEU FINANGNON HOUNKANLIN	HOSSOU Basil GNANWE Cossiba LATE Habib GNANWE Martine		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à l'exception de HOUNDJI Eustache et pour même motif .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4194	AYADJI D. Fernand	ABALO K. Guy		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : répliques éventuelles de Me DJIKUI.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4461	HOUNGNIBO Kossiba	HÉRITIER De Feu HOUNGBE Fabien		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour ses conclusions récapitulatives à communiquer préalablement .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4481	SUCCESSION GBAI FRANCOISE CHANTALE	GNANHOUI Prosper KIKI Marina		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles et pour les défendeurs absents .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4849	TOSSA Comlan Cyprien	COMPLEXE SCOLAIRE SCIENCE ET CONSCIENCE		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0189	GBETOHO Bénéoit	COLLECTIVITE OTCHO BOCO		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de plus amples connaissances de la procédure en vue de sa clôture éventuelle .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0337	KPETEHOTO Alain René	ALI Salifou		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : répliques éventuelles .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0619	SUCCESSION AVALIGBE SÈKODJINA	METOWANOU Dansi Madeleine KPADONOU Germain		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'un nouveau levé en vue de la reprise du contrôle de la domanialité .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0676	AGASSOUSSI Jean Philipe Comlan	AMINOU Adissa Moussibaou		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties .
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0807	AVOCEGAMOU Joseph	AKPOTCHEMIN Dansou		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de plus amples connaissances de la procédure en vue de clôture éventuelle .
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0864	HOUNGA Mitinkpon	Succession Bada Romain		Autres	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation par les parties du liquidateur AHOUANOU Michel , compulsion par exploit d'huissier par le demandeur du répertoire initiale et celui actualisé relatif aux 4 parcelles en cause et convocation par celui ci de son acheteur MAMA YARI.
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1412	ADEBO ADJAO Latifi	HAZOUME Emmanuel H. GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation par Me ATOUN du notaire KOUSSOU HON Elvire Francisca
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1564	YOTTO Sosthène YOTTO Gisèle	AGBO Sébastien		Autres	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement pour être plaidé.
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1679	SOSSOU Eugène	AGOSSOU Victorin Yanvi		Autres	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : répliques éventuelles .
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0038	SANOUE Prosper	Société PORTEO BENIN SA AGBOSSAGA Elisabeth Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations du MP , les répliques de Me BAHINI et la communication par Me HOUNKPATIN de ses conclusions aux défendeurs à l'exception de Elisabeth AGBOSSAGA .

Stat :	Dossiers au rôle : 28	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 26	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 17 février 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier